

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrzyńewo Duże na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w §1 niniejszej uchwały może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyńewo Duże, lub w przypadku jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyńewo Duże, na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Dobrzyńewo Duże:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkownie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w przepisie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z tym zastrzeżeniem, że cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako 27-krotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyńewo Duże.

**Z up. WÓJTA GMINY**

*mgr inż. Krzysztof Bagiński*  
**SEKRETARZ GMINY**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 3 pkt 5 lit b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1463), Rada Gminy Dobrzyniewo Duże zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały.

**Z up. WÓJTA GMINY**

*Magdalena Bernatowicz*  
Magdalena Bernatowicz  
KIEROWNIK BIURO  
Planowania Przestrzeni i Ochrony Środowiska

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Kozakiewicz

Sponsorstwa: Magdalena Bernatowicz

Sprawdzono pod względem  
formalno- prawnym  
Radca prawni

Hanna Nikitiuk

prośba o opinię  
Uw. dr. Finowoit

Z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Krzysztof Bagiński  
SEKRETARZ GMINY

WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Cybulski